



# COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

Via Roma, 28 tel. 0532/864511 fax n. 0532/864660, <http://www.comune.copparo.fe.it>, pec: [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it)

## BANDO PUBBLICO

**per la locazione n. 2 moduli siti all'interno del complesso produttivo**

**Via Cosmè Tura civici n. 20 e n. 32**

### IL COMUNE DI COPPARO

In qualità di proprietario del complesso produttivo sito in Via Cosmè Tura a Copparo (FE)

#### RENDE NOTI

i criteri, secondo le modalità e condizioni di seguito dettagliate, per l'assegnazione in locazione di n. 2 moduli identificati con i civici n. 20 e n. 32 dell'area dell'incubatore sito in Via Cosmè Tura a Copparo (FE).

#### CARATTERISTICHE DEI LOCALI

##### **CIVICO N. 20**

Estremi catastali	foglio 82 mappale 848 subalterno 11 piano T
Tipologia	laboratorio per arti e mestieri cat. C03, classe 2
Dimensioni	superficie catastale 39 mq
<b>Canone di affitto</b>	<b>€ 2.340,00/anno + IVA</b>

Caratteristiche                      strutturato come "laboratori high-tech"; dotato di servizi igienici in comune con modulo n. 30, pavimento flottante e locali tecnici comuni.

##### **CIVICO N. 32**

Estremi catastali	foglio 82 mappale 848 subalterno 12 e 13 piano T
Tipologia	laboratorio per arti e mestieri cat. C03, classe 2
Dimensioni	superficie catastale 85 mq
Caratteristiche	strutturato come "laboratori produttivo" di 72 mq

servizio igienico esclusivo di 13 mq  
pavimento uso industriale e locali tecnici comuni

**Canone di affitto € 5.100,00/anno + IVA**

L'Assegnatario dei moduli potrà disporre a titolo gratuito degli spazi del Centro servizi adibiti a sala riunioni, sala conferenze, salette per incontri di carattere commerciale che riguardano l'attività per una volta al mese.

Inoltre previa richiesta al Comune di Copparo e secondo disponibilità, è utilizzabile un ulteriore spazio adibito a Sala Convegni di n. 70 posti a sedere e Hall per accoglienza.

### **SOGGETTI AMMISSIBILI**

Possono richiedere la locazione le imprese appartenenti ai Settori Artigianato, Industria, Commercio o liberi professionisti.

Nel caso di **giovani o nuove imprese** il canone di affitto **sarà ridotto del 10% per i primi tre anni**.

In particolare per **giovani imprese** si intende quelle che :

- a) nel caso di imprese individuali il titolare non abbia più di 40 anni
- b) nel caso di società il legale rappresentante non abbia più di 40 anni
- c) imprese iscritte per la prima volta alla Camera di Commercio e non siano trascorsi più di 3 anni dall'iscrizione.

### **CORRISPETTIVI E SERVIZI OFFERTI**

Il canone di locazione di ciascun modulo, comprensivo dei servizi meglio in seguito specificati, è stabilito in **€ 5,00 (cinque/00) al mese per metro quadrato più l'IVA di legge**, da aggiornarsi annualmente in misura del 75% delle variazioni ISTAT .

Il canone comprende la pulizia spazi comuni, il servizio di vigilanza, l'illuminazione parti comuni e spazi esterni comuni, e pulizie delle parti esterne. Dal canone sono escluse le spese di riscaldamento che verranno suddivise sulla base della superficie di ciascun modulo, l'illuminazione dei singoli moduli e la loro pulizia. La manutenzione ordinaria dei moduli è a carico dei locatari mentre quella straordinaria è carico del Comune. Per le parti comuni le spese verranno suddivise in millesimi.

Il Contratto di locazione è regolato dalle norme della L. n 392 del 27/7/1978.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA SELEZIONE**

Nel caso di domande concorrenti, ovvero presentate nella stessa data, verrà attribuita priorità di assegnazione alle imprese che hanno i seguenti requisiti:

- Imprese il cui titolare, nel caso di società il legale rappresentante, abbia un'età inferiore ai 35 anni.
- Imprese che forniscono servizi alle imprese insediate nella medesima area.

- Imprese che utilizzano fonti di energia rinnovabile e buone pratiche ambientali.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Gli interessati possono presentare domanda **entro le ore 12.00 del giorno 19 Agosto 2014** redatta sui moduli predisposti dal Comune allegando apposita scheda informativa e indirizzarla al Comune di Copparo tramite posta normale indirizzata a Ufficio Protocollo via Roma, 28 - 44034 Copparo (FE) o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it).

Per informazioni sulle modalità di partecipazione o per visionare i locali rivolgersi a:

#### **COMUNE DI COPPARO**

Ufficio ImpreseInforma, Fiere e Mercati

Via Roma, 28 - 44034 Copparo (FE)

Dott.ssa Giulia Minichiello

Tel. 0532/864679

[impresein-forma@comune.copparo.fe.it](mailto:impresein-forma@comune.copparo.fe.it)

Tutti gli elaborati relativi al presente bando sono reperibili sul sito internet [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it)

Allegato "A"    Planimetria

Allegato "B"    Modulo Domanda e Scheda Impresa